

WOON



Woonfacts

Wist je dat...



... de hamburger nog steeds het meest populaire stuk vlees op de barbecue is, gevolgd door de kippenspies en speklapjes.

... je vlees dat van de barbecue komt beter even kunt laten rusten? De sappen blijven zo beter in het vlees zitten, waardoor je vlees sappiger en malser is.

... de Australiërs geen gelegenheid aan zich voorbij laten gaan om de barbecue aan te steken? Denk aan de vakanties, verjaardagen, huwelijken, verlovingen, Kerst, Pasen en Australia Day.

Wat je nog niet wist over de woningmarkt

De woningmarkt is continu aan allerlei veranderingen en ontwikkelingen onderhevig. Krantenkoppen en nieuwsberichten volgen elkaar in rap tempo op. In deze rubriek zijn allerlei feiten en weetjes over de woningmarkt verzameld!

AANTAL NIEUW IN
VERKOOP WONINGEN
IN AFGELOPEN
MAAND



TOP 5

ergernissen
tijdens het
barbecueën

- 1 Slecht weer
- 2 Schoonmaken
- 3 Insecten
- 4 Geen goede bereiding van de producten
- 5 Rook- of stankoverlast



Colofon

WOON is een initiatief van Bremmer Makelaars en verschijnt maandelijks digitaal en op afhaalniveau bij ons kantoor.

Aan de inhoud van WOON kunnen geen rechten worden ontleend. De onroerend goed advertenties zijn uitsluitend bedoeld als uitnodiging voor een bezichtiging van het betreffende object.

Veel leesplezier gewenst!

Beste lezer,

Voorbereiden op de hitte? Hoewel de zindere zomer van vorig jaar in het achterhoofd zit, kijkt iedereen in Nederland inmiddels uit naar de zomer. Met een steeds een of twee prachtige lentedagen gevolgd door regen lijkt het alsof het weer niet door wil zetten. Maar aangezien het weer in Nederland tegenwoordig nogal onvoorspelbaar is, kan die zomerzon volgende week ineens doorbreken.

Mocht het de komende zomer weer 38 graden worden, dan is het raadzaam om nu alvast voorbereidingen te treffen. Waarschijnlijk trekken veel huiseigenaren de vorig jaar aangeschafte airco weer van zolder, maar er zijn ook huis-tuin-en-keuken hulpmiddelen die prima kunnen helpen. In deze editie lees je daar meer over. Ondertussen blijft de huizenmarkt in beweging. Het aantal verkochte huizen per provincie blijft nagenoeg stabiel. Vorig jaar gaf 15

procent van alle huishoudens aan dat zij binnen twee jaar verhuisd waren, wat neerkomt op zo'n 1,1 miljoen huishoudens. Het lijkt erop dat 2019 gelijke cijfers laat zien. Ben jij op zoek naar je droomhuis, of heb je je droomhuis al op het oog? Laat je adviseren door Bremmer Makelaars. Zij weten alle ins en outs van het huidige aanbod.

Met enthousiaste groet,
Mariska Bremmer en Dave Klootwijk
Bremmer Makelaars

Contactgegevens

Bremmer Makelaars
't Anker 100
3332 BP Zwijndrecht
T.: 078 - 677 27 92
E.: info@bremmer.nl



[bremmermakelaars](https://www.facebook.com/bremmermakelaars)



[BremmerOG](https://twitter.com/BremmerOG)



[bremmermakelaars](https://www.instagram.com/bremmermakelaars)



www.bremmer.nl

Productie:

Makelaars.media
T.: 010 - 247 66 63
E.: info@makelaars.media
www.makelaars.media



Zo houd je je huis (en je hoofd) koel

Iedereen snakt naar de zomer en de warmte. Maar als het eenmaal zo ver is, willen we ons huis liever zo koel mogelijk houden. Dit kan met apparaten zoals ventilatoren en airconditioners, maar onderstaande huis-tuin-en-keukentips werken ook prima!

Verduisteren

Wanneer het warm is, hebben we de neiging om de ramen open te gooien. Maar wanneer het buiten nog warmer is dan binnen, haal je daarmee alleen maar hete buitenlucht binnen. Zorg er overdag juist voor dat je ramen en deuren dicht zijn en verduister deze. Zet alles weer open zodra het 's avonds wat afkoelt.

Creëer luchtstromen

Voor het afkoelen van je huis moet je zoveel mogelijk luchtstromen creëren. Zet ramen tegenover elkaar open om 'tocht' te creëren. Kijk ook vanaf welke kant de wind waait en houd er rekening mee dat warmte opstijgt. Zet draaikiepramen helemaal open en zet ook de afzuigkap,

badkamerventilator en indien aanwezig de mechanische ventilatie van je woning vol aan.

Zet je ventilatie uit

Heb je mechanische ventilatie en is er overdag niemand thuis? Zet het systeem dan uit. De buitenlucht die overdag naar binnen wordt gehaald, laat de temperatuur in je woning sneller stijgen. Deze tip is helaas niet bruikbaar wanneer je een gebalanceerd ventilatiesysteem hebt, aangezien er dan vaak geen ramen open kunnen.

Slimme verkoelingtruc

Ventilatoren en airconditioners waren in de zomer van 2018 onmisbaar. Maar

deze apparaten verbruiken veel energie. Wel kun je het maximale uit een ventilator halen door er een bak of emmertje met ijsblokjes of met ice packs voor te plaatsen.

Wees lui

Veel huishoudelijke apparaten produceren warmte. Wees een af en toe een beetje lui en laat je fornuis of oven links liggen. Zet de wasmachine en vaatwasser pas 's avonds laat aan, stel het strijken en stofzuigen uit te stellen tot een koelere dag en laat lampen zoveel mogelijk uit. Zorg er ook voor dat je koelkast en je vriezer niet te hard hoeven te werken. Zet er niet meer in dan nodig en open hem alleen als je er iets uit wilt pakken.

Heerjansdam
Moerbeidreef 13



Verkocht



Tussenwoning
Woonopp.: 89 m²
Perceelopp.: 138 m²



Inhoud: 317 m³
Kamers: 4
Bouwjaar: 1995

Vraagprijs € 249.000,- kk

Heerjansdam
Johannes Postlaan 49



Verkocht



Hoekwoning
Woonopp.: 84 m²
Perceelopp.: 225 m²



Inhoud: 370 m³
Kamers: 4
Bouwjaar: 1962

Vraagprijs € 259.000,- kk

Heerjansdam
Lindeweg 22



Verkocht



Bungalow
Woonopp.: 175 m²
Perceelopp.: 790 m²



Inhoud: 584 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 1962

Vraagprijs € 495.000,- kk

Heerjansdam
Prins Bernhardstraat 5



Verkocht



2-onder-1-kapwoning
Woonopp.: 120 m²
Perceelopp.: 325 m²



Inhoud: 527 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 1960

Vraagprijs € 549.000,- kk

Hendrik-Ido-Ambacht van € 249.000,- t/m € 325.000,-

Hendrik-Ido-Ambacht Meent 16



Verkocht



Tussenwoning
Woonopp.: 88 m²
Perceelopp.: 119 m²



Inhoud: 285 m³
Kamers: 4
Bouwjaar: 2005

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Hendrik-Ido-Ambacht Kreek 6



Verkocht



Tussenwoning
Woonopp.: 106 m²
Perceelopp.: 119 m²



Inhoud: 369 m³
Kamers: 4
Bouwjaar: 2008

Vraagprijs € 260.000,- k.k.

Hendrik-Ido-Ambacht De Heerlijkheid 79



Herenhuis
Woonopp.: 155 m²
Perceelopp.: 1 m²

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Inhoud: 562 m³
Kamers: 7
Bouwjaar: 2008



Home style



1

1. Op temperatuur

Met deze kerntemperatuurmeter weet je precies wanneer je gerecht de juiste temperatuur heeft bereikt. Outdoorchef gourmet check.

Leen Bakker - €42,90



2

2. Duurzaam servies

Deze bamboe schaal is niet alleen duurzaam, maar ook nog eens makkelijk schoon te houden. ø 25 cm.

Xenos - €5,99



3

3. Zonder stekels

Wel de catus, niet de stekels. Bloempot met mat zwarte kleur. 25 x 12 x 32 cm.

Kwantum - €8,-

4. Altijd bij de hand

Wil je altijd je barbecuespullen en servies bij de hand hebben? Berg het dan op in deze mooie buitenkast. ÄPPLARÖ / KLASSEN. massief acacia, bruin gelazuurd.

77 x 58 x 90 cm

IKEA - €129,95

5. Multifunctioneel

Deze ibrido buitenkeuken van boretti heeft drie branders én een apart kolenbakje voor grillen op houtskool.

vtwonen - €999,-

6. Strandgevoel

Dankzij dit tafelkleedgewicht blijft jouw tafelkleed altijd goed liggen. Het strandgevoel krijg je er met de schelpen meteen bij! 12 cm.

Xenos - €3,99



5

7. Barbecue op rolletjes

Deze sfeervolle keramische barbeque is voorzien van wielletjes en is dus makkelijk te verplaatsen. BBQ Kamado Zwart. Ø 38 x 101 cm.

Kwantum - €325,-



6

8. Balkonpret

Vrolijk je balkon op met deze balkonhoek van decoris. Perfect voor wat leuke plantjes of andere accessoires. Hij is gemaakt van



8

vurenhout. Decoris 75 x 75 x 83 cm.
vtwonen - €199,-

9. Netjes opbergen

Deze universele barbecuehoes maat L is bestand tegen zon, regen en kou.

Campingaz. 122 x 61 x 105 cm.

Leen Bakker - €25,99

10. Lange avond

Met deze vuurkorf blijf je op de wat minder warme avonden extra lang buiten zitten.

BROKÖ, zwart. Staal en acrylverf.

41 x 41 x 50 cm.

IKEA - €34,95

11. Kleurrijke kliko

De weerbestendige coverart stickers van vinyl geven een hippe, vrolijke uitstraling! Coverart kliko container sticker.

Vtwonen - €25,95

12. Stijlvolle ventilator

De Otto ventilator is gemaakt van ecologisch materiaal. LEF collections ventilator otto.

Bamboe. 35 x 37,6 x 18,5 cm

wonenmetlef.nl - €169,-

13. Dorstlesser

Ook deze sapkan heeft geen stekels maar wel ruimte voor je smaakwater of limonade. De kan heeft een inhoud van 5 liter en een handig tapkraantje.

Xenos - €10,-

14. Weersbestendig

Bescherm je buitenkeuken tegen alle weersinvloeden en verleng de levensduur met deze stevige polyester beschermhoes. Le Sud hoos buitenkeuken L – 148 x 61 x 110 cm.

Leen Bakker - €39,99

15. Unieke onderzetter

Hoe origineel, deze onderzetter van kurkbollen van Ferm Living. FERM living onderzetter kurk bolletjes crème. ø 17 cm

wonenmetlef.nl - €19,-

9



10



11



12



13



15



14



7



APP van de maand: Flexa visualizer

Bekijk 'live' je eigen kamer in elke kleur. Met de Flexa Visualizer App zie je met je smartphone of tablet in real time het effect van een nieuwe kleur in je kamer.

De app werkt op basis van Augmented Reality waardoor je met één tik op het scherm alle Flexa verkleuren kunt toepassen. Doordat de app muren, meubels en andere elementen in de ruimte van elkaar kan onderscheiden, worden alleen de juiste oppervlakken geschilderd. Houdt je telefoon of tablet omhoog en loop door de kamer. De app detecteert automatisch de muur en schildert die terwijl je de telefoon of tablet door de ruimte beweegt om andere delen van de kamer in beeld te brengen. Zo kan je in real-time zien hoe de kamer er na het schilderen uit zou komen te zien. Experimenteer met gewaagde kleuren en maak straks vol vertrouwen een kleurkeuze die past bij jou én je interieur!



Design van de maand

Stoel met boommotief

De Forest Armchair stoel van Fast heeft een fraai design en is multifunctioneel. De stoel kan zowel buiten worden gebruikt als binnen en is stapelbaar. De stoel is gemaakt van aluminium en is verkrijgbaar in de mooie kleuren zwart, wit, metallic grey, pearly gold, lichtblauw, powder grey, coral red en sage green. flinders.nl



Schone en koele woonkamer

Om een hele woonkamer goed te reinigen, gaat de Dyson Pure Cool™ luchtreinigende ventilator verder dan standaardtestcondities door ook automatisch deeltjes en gassen te detecteren, 99,95% van de zeer fijne deeltjes uit de lucht te halen, en gereinigde lucht te verspreiden en te laten circuleren met behulp van Air Multiplier™ technologie. Alleen de Dyson luchtreinigende ventilator is ontworpen en getest om dit alles te doen.

dyson.nl



Luxe parasol

Het Extremis Hopper Shade Schaduwdoek is vormgegeven als een luifel. Ideaal, want dankzij het ingebouwde veermechanisme is het Hopper Shade Schaduwdoek gemakkelijk te openen en te sluiten. Bovendien zorgt het grote doek voor voldoende schaduw. Ten slotte is het vlakke doek heel windbestendig, zodat u niet bij de minste of geringste windvlaag de boel op hoeft te ruimen. misterdesign.nl



6 TIPS voor het snoeien van de heg

- 1** **Strakke heg**
Span een touwtje om je heg mooi strak te krijgen.
- 2** **Terugsnoeien**
Snoei je heg af en toe flink terug, zeker als deze er wat verwaarloosd uitziet. Er groeien extra veel takjes en blaadjes terug waardoor je een dichte, volle heg krijgt.
- 3** **Schuin**
Voor een egaal groene heg kun je het beste de onderkant wat breder laten dan de bovenkant. Dan krijgen ook de onderste blaadjes voldoende licht.
- 4** **Mest**
Een goeie snoeibeurt is nodig, maar vraagt wel wat van je heg. Een beetje mest kan het herstel versnellen.
- 5** **Juiste moment**
Snoeien tijdens een zonovergoten dag doet je heg niet veel goed. Kies er een bewolkte dag voor uit.
- 6** **Opruimen**
Je mag tijdens het opruimen best wat takjes en blaadjes tussen de planten laten liggen. Het bevordert de bemesting van de grond en vormt een barrière voor onkruid.

Hendrik-Ido-Ambacht
Dreef 34



Verkocht onder voorbehoud



Tussenwoning
Woonopp.: 111 m²
Perceelopp.: 123 m²

Inhoud: 366 m³
Kamers: 4
Bouwjaar: 2009

Vraagprijs € 269.000,- kk

Hendrik-Ido-Ambacht
Amandelgaarde 115



Verkocht



Eindwoning
Woonopp.: 139 m²
Perceelopp.: 110 m²

Inhoud: 552 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 2004

Vraagprijs € 370.000,- kk

Hendrik-Ido-Ambacht
Zwanebloem 12



Villa
Woonopp.: 178 m²
Perceelopp.: 412 m²

Inhoud: 789 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 2009

Vraagprijs € 750.000,- kk



Ridderkerk
Meester Kesperweg 92



Verkocht onder voorbehoud



Appartement
Woonopp.: 73 m²
Woonlaag: 1



Inhoud: 244 m³
Kamers: -
Bouwjaar: 1957

Vraagprijs € 144.900,- k.k.

Ridderkerk
Julianastraat 46



Verkocht



Eengezinswoning
Woonopp.: 113 m²
Perceelopp.: 170 m²



Inhoud: 455 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 2002

Vraagprijs € 369.000,- k.k.

Ridderkerk
Het Rondeel 2



Halfvrijstaande woning
Woonopp.: 150 m²
Perceelopp.: 450 m²
Vraagprijs € 549.000,- k.k.

Inhoud: 595 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 2005



Zwijndrecht
Eikeboomstraat 10



Verkocht onder voorbehoud



Tussenwoning
Woonopp.: 81 m²
Perceelopp.: 93 m²

Inhoud: 309 m³
Kamers: 3
Bouwjaar: 1933

Vraagprijs € 175.000,- k.k.

Zwijndrecht
Lindelaan 22



Verkocht



Vrijstaande woning
Woonopp.: 77 m²
Perceelopp.: 125 m²

Inhoud: 300 m³
Kamers: 4
Bouwjaar: 1915

Vraagprijs € 175.000,- k.k.

Zwijndrecht
Pruylenborg 191



Verkocht



Appartement
Woonopp.: 73 m²
Woonlaag: 8

Inhoud: 247 m³
Kamers: -
Bouwjaar: 1972

Vraagprijs € 175.000,- k.k.

Zwijndrecht
Grasbroek 6



Verkocht onder voorbehoud



Tussenwoning
Woonopp.: 115 m²
Perceelopp.: 142 m²

Inhoud: 400 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 1975

Vraagprijs € 199.500,- k.k.

Pinterest

Buitenkeukens

ArtisanGranite



banderasmanatee



cheymans



colzmama



cornelly



dirkcousaert



goodchild1969



gvandervlies



japanesetrash



kirstensmith900



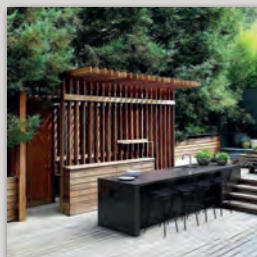
laurareyconde



mainebucket



manologonzalezp



michaelzukowsky



moonlander



mydesignchic



nob2005



puredistraktion



renskemeijer



ShannonNolan27



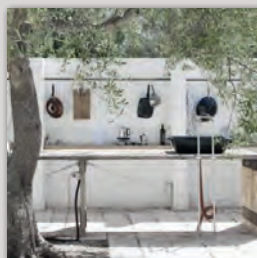
showhome



stevie1joe



tlcpools



trudienijntje



damcavoy07



Zwijndrecht
Ds. D.A. Van Den Boschstraat 9



Verkocht



Tussenwoning
Woonopp.: 115 m²
Perceelopp.: 148 m²



Inhoud: 457 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 1969

Vraagprijs € 225.000,- kk

Zwijndrecht
Beethovenlaan 48



Verkocht



Hoekwoning
Woonopp.: 95 m²
Perceelopp.: 106 m²



Inhoud: 306 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 1985

Vraagprijs € 239.500,- kk

Zwijndrecht
Meerkoetstraat 67



Verkocht



Galerijflat
Woonopp.: 86 m²
Woonlaag: 2



Inhoud: 275 m³
Kamers: -
Bouwjaar: 2006

Vraagprijs € 245.000,- kk

Zwijndrecht
Ballade 59



Verkocht



Tussenwoning
Woonopp.: 117 m²
Perceelopp.: 127 m²



Inhoud: 428 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 1997

Vraagprijs € 289.500,- kk

Home made

Koken in de buitenlucht

Ook zo'n handige buitenkeuken voor op je balkon of terras? Met deze klusinstructie maak je hem zelf in een handomdraai. Een paar planken, deurtjes, een bovenblad van Chinees hardsteen en klaar is je buitenkeuken!

Benodigheden:

Vurenhout geschaafd
(kopmaat 14,3 x 1,8 cm)
• 8 x lat van 60,5 cm

Voor de zijkanten:
• 12 x lat van 116,4 cm

Voor de bovenkant, bodem en middenplank:
• 4 x lat van 54,2 cm

Voor de tussenschotten:
Vurenhout geschaafd
(kopmaat 4,4 x 1,8 cm)
• 4 x lat van 56,9 cm

Voor de staanders:
• 6 x lat van 57,8 cm

De steunen voor boven- en onderkant en plank:

Vurenhout geschaafd
(kopmaat 4,4 x 4,4 cm)
• 4 x 10 cm (voor de poten)
• Grondverf / buitenbeits
• Verf (buitenkwaliteit)
• Spaanplaatschroeven
(3 x 35 mm 3x 50 mm)
• Houtlijm (buitenkwaliteit)
• Montagekit
• 2 x tegel van Chinees hardsteen
(60 x 60 cm)
• 2 x louverdeurtje
(gesloten model 39,4 x 60,1 cm)
• 4 x scharnier (50 x 39 mm)

Gereedschappen:

- Timmerpotlood
- Rolmaat
- Schroefmachine
- Houtboortje 3 mm
- Verzinkboor
- Handzaag/afkortzaag
- Houtbeitel
- 2x schilderset (roller, verfbakje en kwast)
- Schuurpapier
- Kitspuit

Stap 1

Teken met potlood en rolmaat de gewenste lengtes af. In de boodschappenlijst vind je de juiste maten voor elk onderdeel.

Stap 2

Zaag de latten op maat.

Stap 3

Voor het maken van de zijkanten: leg de latten vier aan vier tegen elkaar. Teken een lijn op 1,8 op 30 en op 58,7 cm, gerekend vanaf de onderkant.

Stap 4

Lijm en schroef (35 mm) twee steunen net boven de onderste lijnen vast. De overige vier steunen komen net onder de midden- en bovenlijnen. Tip: boor de schroefgaten voor met een 3 mm houtboor en ruim het gat met behulp van de verzinkboor. Zo 'kiezen' de schroeven een rechte weg en vallen de schroefkoppen netjes in het hout.

Stap 5

Voor de bodem: lijm en schroef de latten aan de onderkant, tegen de onderste steunen. Laat tussen de latten een ruimte open van 2 mm.

Stap 6

Bevestig de vier poten tegen de onderkant van de planken.

Stap 7

Voor de middenplank: zaag uit twee latten twee inkepingen van 1,8 cm diep. De inkepingen zijn 4,4 cm breed en komen op 34 cm van de buitenzijden. Haal het overtollige stukje hout met de beitel weg. Tip: haal het overtollige hout bij de inkeping in twee of drie keer weg. Als je het in één keer probeert loop je het risico dat de lat gaat splijten.

Stap 8

Lijm en schroef de planklatten op de middelste steunen. Ook hier 2 mm tussenruimte bewaren. Zorg ervoor dat de twee planken met inkepingen aan de buitenkant komen.

Stap 9

Bevestig de latten voor de bovenkant op de bovenste steunen. Plaats de staanders in de inkepingen van de middenplank en tussen de onder- en bovenkant. Lijm en schroef ze vast.

Stap 10

Bevestig de vier tussenschotten tussen de staanders op de bodem en op de middenplank.

Stap 11

Monteer de twee louverdeurtjes met de vier scharnieren.

Stap 12

Schuur het geheel. Zet alles in de grondverf en lak het minstens 2 keer af. Plaats als laatste de twee tegels van hardsteen op de bovenkant en zet deze met montagekit vast.



Zwijndrecht
Abdij 63



Verkocht



Halfvrijstaande woning
Woonopp.: 119 m²
Perceelopp.: 226 m²

Inhoud: 466 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 1992

Vraagprijs € 389.000,- kk

Zwijndrecht
Abdij 34



Verkocht



Eengezinswoning
Woonopp.: 153 m²
Perceelopp.: 248 m²

Inhoud: 630 m³
Kamers: 6
Bouwjaar: 1990

Vraagprijs € 400.000,- kk

Zwijndrecht
Tolhuis 25



Appartement
Woonopp.: 122 m²
Woonlaag: 6

Inhoud: 357 m³
Kamers: -
Bouwjaar: 2003

Vraagprijs € 525.000,- kk

OP ZOEK NAAR EEN ONAFHANKELIJK, TRANSPARANT EN BEGRIJPELIJK HYPOTHEEKADVIES?

- ✓ Eerste gesprek gratis en vrijblijvend
- ✓ Vaste adviseur, bezoek aan huis, wanneer het u schikt
- ✓ Scherpe advieskosten, All-in tarief
- ✓ Advies van een Erkend Hypothecair Planner
- ✓ Volledige begeleiding van A tot Z

HYPOTHEKEN | PENSIOENEN | VERZEKERINGEN



“ Wij zijn 100% onafhankelijk.
Zo bent u verzekert van de beste
hypotheek voor uw situatie tegen
de **beste voorwaarden** en de
laagste rente. ”



vanzessen

Financiële Diensten