

#62 - Juli 2019

WOON

NIEUWS



Nu open! Rabo Nieuwbouw- centrum.

*Alles over nieuwbouw en
duurzaam wonen.*

*De Schoof 240,
Hendrik-Ido-Ambacht*

Gratis
oriëntatie-
gesprek over
wonen!



Rabobank

*Growing
a better world
together.*

Colofon

Dit Woonnieuws magazine is een initiatief van Van Spronsen Makelaars en verschijnt maandelijks digitaal en op afhaalniveau bij ons kantoor.

Wenst u het magazine iedere maand digitaal te ontvangen, stuur uw e-mailadres naar info@vanspronsenmakelaars.nl o.v.v. 'Woonnieuws magazine ontvangen'.

Aan de inhoud van dit Woonnieuws magazine kunnen geen rechten worden ontleend. De onroerend goed advertenties zijn bedoeld als uitnodiging voor een bezichtiging van het betreffende object.

Productie:

Makelaars.media

T.: 010 - 247 66 63

E.: info@makelaars.media

www.makelaars.media

Van Spronsen Makelaars

De Schoof 8

3341 EB Hendrik-Ido-Ambacht

T.: 078 - 681 25 66

E.: info@vanspronsenmakelaars.nl

 [vanspronsen](https://www.facebook.com/vanspronsen)

 [vanspronsenmak](https://twitter.com/vanspronsenmak)

 [vanspronsenmakelaars](https://www.youtube.com/vanspronsenmakelaars)

 [vanspronsenmakelaars](https://www.instagram.com/vanspronsenmakelaars)

 vanspronsenmakelaars.nl

Beste lezer,



Voorbereiden op de hitte? Hoewel de zindere zomer van vorig jaar in het achterhoofd zit, kijkt iedereen in Nederland inmiddels uit naar de zomer. Met een steeds één of twee prachtige lentedagen gevolgd door regen lijkt het alsof het weer niet door wil zetten. Maar aangezien het weer in Nederland nogal onvoorspelbaar is, kan die zomerzon volgende week ineens doorbreken.

Mocht het de komende zomer weer 38 graden worden, dan is het raadzaam om nu alvast voorbereidingen te treffen. Waarschijnlijk trekken veel huiseigenaren de vorig jaar aangeschafte airco weer van zolder, maar er zijn ook huis-tuin-en-keuken hulpmiddelen die prima kunnen helpen. In deze editie lees je daar meer over. Ondertussen blijft de huizenmarkt in beweging. Het aantal verkochte huizen per provincie blijft nagenoeg stabiel. Vorig jaar gaf 15 procent van alle

huishoudens aan dat zij binnen twee jaar verhuisd waren, wat neerkomt op zo'n 1,1 miljoen huishoudens. Het lijkt erop dat 2019 gelijke cijfers laat zien. Bent u op zoek naar uw droomhuis, of heeft u uw droomhuis al op het oog? Laat u adviseren door uw lokale NVM-makelaar. Zij weten alle ins en outs van het huidige aanbod.

Met enthousiaste groet,
het gehele team van
Van Spronsen Makelaars

Uw woning verkopen?

Ons enthousiaste en ervaren team maakt het verschil!

Virtuele bezichtiging en promovideo's

Persoonlijk stylingadvies voor het beste verkoopresultaat

Actief en vakkundig op social media

239 mensen beoordelen ons gemiddeld met een:

9,0

funda
powered by nvm

**VAN
SPRONSEN**
MAKELAARS



Zo houd je je huis (en je hoofd) koel

Iedereen snakt naar de zomer en de warmte. Maar als het eenmaal zo ver is, willen we ons huis liever zo koel mogelijk houden. Dit kan met apparaten zoals ventilatoren en airconditioners, maar onderstaande huis-tuin-en-keukentips werken ook prima!

Verduisteren

Wanneer het warm is, hebben we de neiging om de ramen open te gooien. Maar wanneer het buiten nog warmer is dan binnen, haal je daarmee alleen maar hete buitenlucht binnen. Zorg er overdag juist voor dat je ramen en deuren dicht zijn en verduister deze. Zet alles weer open zodra het 's avonds wat afkoelt.

Creëer luchtstromen

Voor het afkoelen van je huis moet je zoveel mogelijk luchtstromen creëren. Zet ramen tegenover elkaar open om 'tocht' te creëren. Kijk ook vanaf welke kant de wind waait en houd er rekening mee dat warmte opstijgt. Zet draaikiepramen helemaal open en zet ook de afzuigkap,

badkamerventilator en indien aanwezig de mechanische ventilatie van je woning vol aan.

Zet je ventilatie uit

Heb je mechanische ventilatie en is er overdag niemand thuis? Zet het systeem dan uit. De buitenlucht die overdag naar binnen wordt gehaald, laat de temperatuur in je woning sneller stijgen. Deze tip is helaas niet bruikbaar wanneer je een gebalanceerd ventilatiesysteem hebt, aangezien er dan vaak geen ramen open kunnen.

Slimme verkoelingtruc

Ventilatoren en airconditioners waren in de zomer van 2018 onmisbaar. Maar

deze apparaten verbruiken veel energie. Wel kun je het maximale uit een ventilator halen door er een bak of emmertje met ijsblokjes of met ice packs voor te plaatsen.

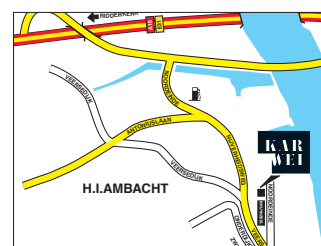
Wees lui

Veel huishoudelijke apparaten produceren warmte. Wees een af en toe een beetje lui en laat je fornuis of oven links liggen. Zet de wasmachine en vaatwasser pas 's avonds laat aan, stel het strijken en stofzuigen uit te stellen tot een koelere dag en laat lampen zoveel mogelijk uit. Zorg er ook voor dat je koelkast en je vriezer niet te hard hoeven te werken. Zet er niet meer in dan nodig en open hem alleen als je er iets uit wilt pakken.



KARWEI

Klaar voor een
nieuw begin



KARWEI Hendrik Ido Ambacht
Noordeinde 200
3341 LW Hendrik Ido Ambacht
Tel.: 078-68 16 154

Openingstijden: **9-9**
Elke werkdag van
Zaterdag van 9.00 tot 18.00 uur



Ambachtse Notaris



Mr R.B. (Rolf) van der Horst

Allround kantoor met persoonlijke
aandacht voor alle notariële diensten

- Familie praktijk
- Onroerend goed
- Vereniging & stichting
- Vennootschapspraktijk
- Estate planning
- Fiscaal advies

Grotenoord 23
3341 LT Hendrik-Ido-Ambacht

T 078 - 68 45 999
F 078 - 68 45 990

info@ambachtsenotarissen.nl
www.ambachtsenotarissen.nl



Dordrecht
 Beekmanstraat 63

Onder optie

Appartement
 Woonoppervlakte: 53 m²
 Woonlaag: 1
 Inhoud: 175 m³
 Kamers: 3
 Bouwjaar: 1965
Vraagprijs € 109.000,- kk

Hendrik-Ido-Ambacht
 Tesselschadestraat 14

Onder optie

Appartement
 Woonoppervlakte: 60 m²
 Woonlaag: 1
 Inhoud: 195 m³
 Kamers: 3
 Bouwjaar: 1963
Bieden vanaf € 150.000,- kk

Hendrik-Ido-Ambacht
 Waalstraat 7

Onder optie

Appartement
 Woonoppervlakte: 63 m²
 Woonlaag: 1
 Inhoud: 205 m³
 Kamers: 3
 Bouwjaar: 1955
Vraagprijs € 179.000,- kk

Hendrik-Ido-Ambacht
 Dillenburg 2

Verkocht onder voorbehoud

Tussenwoning
 Woonoppervlakte: 108 m²
 Woonlaag: 0
 Inhoud: 364 m³
 Kamers: 5
 Bouwjaar: 1964
Bieden vanaf € 215.000,- kk

Hendrik-Ido-Ambacht
 Jan van Goijenlaan 40

Nieuw

Tussenwoning
 Woonoppervlakte: 92 m²
 Perceeloppervlakte: 108 m²
 Inhoud: 306 m³
 Kamers: 4
 Bouwjaar: 1992
Vraagprijs € 219.000,- kk

Hendrik-Ido-Ambacht
 Jan Luijkenhof 6

Nieuw

Tussenwoning
 Woonoppervlakte: 92 m²
 Perceeloppervlakte: 141 m²
 Inhoud: 322 m³
 Kamers: 6
 Bouwjaar: 1966
Vraagprijs € 235.000,- kk

Hendrik-Ido-Ambacht
 Jan Wissenslaan 16

Nieuw

Tussenwoning
 Woonoppervlakte: 122 m²
 Perceeloppervlakte: 155 m²
 Inhoud: 413 m³
 Kamers: 5
 Bouwjaar: 1972
Vraagprijs € 235.000,- kk

Hendrik-Ido-Ambacht
 Witte de Withstraat 9

Onder optie

Tussenwoning
 Woonoppervlakte: 123 m²
 Perceeloppervlakte: 147 m²
 Inhoud: 410 m³
 Kamers: 5
 Bouwjaar: 1962
Vraagprijs € 265.000,- kk

Hendrik-Ido-Ambacht
 Paulusweg 129

Verkocht onder voorbehoud

2-onder-1-kapwoning
 Woonoppervlakte: 89 m²
 Perceeloppervlakte: 196 m²
 Inhoud: 328 m³
 Kamers: 5
 Bouwjaar: 1936
Vraagprijs € 269.500,- kk

Hendrik-Ido-Ambacht
 Van der Lekstraat 44

Nieuw

Hoekwoning
 Woonoppervlakte: 146 m²
 Perceeloppervlakte: 200 m²
 Inhoud: 493 m³
 Kamers: 6
 Bouwjaar: 1972
Bieden vanaf € 295.000,- kk

Hendrik-Ido-Ambacht
 Sophiapromenade 174

Nieuw

Appartement
 Woonoppervlakte: 80 m²
 Woonlaag: 1
 Inhoud: 261 m³
 Kamers: 3
 Bouwjaar: 2016
Vraagprijs € 315.000,- kk

Hendrik-Ido-Ambacht
 Reeweg 38

Nieuw

2-onder-1-kapwoning
 Woonoppervlakte: 96 m²
 Perceeloppervlakte: 307 m²
 Inhoud: 345 m³
 Kamers: 4
 Bouwjaar: 1938
Vraagprijs € 325.000,- kk

Hendrik-Ido-Ambacht
 Boomgaarde 6

Beschikbaar

Tussenwoning
 Woonoppervlakte: 122 m²
 Perceeloppervlakte: 123 m²
 Inhoud: 426 m³
 Kamers: 5
 Bouwjaar: 2016
Vraagprijs € 350.000,- kk

Hendrik-Ido-Ambacht
 Aelbert Cuyplaan 67

Nieuw

2-onder-1-kapwoning
 Woonoppervlakte: 147 m²
 Perceeloppervlakte: 211 m²
 Inhoud: 534 m³
 Kamers: 6
 Bouwjaar: 1986
Vraagprijs € 375.000,- kk

Hendrik-Ido-Ambacht
 Kerkstraat 16

Beschikbaar

2-onder-1-kapwoning
 Woonoppervlakte: 130 m²
 Perceeloppervlakte: 330 m²
 Inhoud: 456 m³
 Kamers: 7
 Bouwjaar: 1941
Bieden vanaf € 375.000,- kk

Hendrik-Ido-Ambacht
 Paulusweg 50

Beschikbaar

Villa
 Woonoppervlakte: 137 m²
 Perceeloppervlakte: 455 m²
 Inhoud: 532 m³
 Kamers: 4
 Bouwjaar: 1932
Bieden vanaf € 400.000,- kk

Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 118 A



Beschikbaar

Bungalow
Woonoppervlakte: 103 m²
Perceeloppervlakte: 510 m²
Inhoud: 383 m³
Kamers: 4
Bouwjaar: 1958
Bieden vanaf € 425.000,- kk

Hendrik-Ido-Ambacht
Kwelder 35



Nieuw

Hoekwoning
Woonoppervlakte: 160 m²
Perceeloppervlakte: 346 m²
Inhoud: 577 m³
Kamers: 6
Bouwjaar: 2008
Vraagprijs € 465.000,- kk

Hendrik-Ido-Ambacht
Langengriend 10





Beschikbaar

Villa
Woonopp.: 170 m²
Perceelopp.: 327 m²
Inhoud: 722 m³
Kamers: 6
Bouwjaar: 1980
Bieden vanaf € 500.000,- kk

Hendrik-Ido-Ambacht
Struweel 16





Nieuw

2-onder-1-kapwoning
Woonopp.: 162 m²
Perceelopp.: 235 m²
Inhoud: 592 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 2012
Vraagprijs € 525.000,- kk

Hendrik-Ido-Ambacht
Keerweer 5





Beschikbaar

Vrijstaande woning
Woonopp.: 187 m²
Perceelopp.: 440 m²
Inhoud: 615 m³
Kamers: 6
Bouwjaar: 1996
Vraagprijs € 550.000,- kk

Hendrik-Ido-Ambacht
Paulusweg 139





Beschikbaar

Vrijstaande woning
Woonopp.: 228 m²
Perceelopp.: 320 m²
Inhoud: 933 m³
Kamers: 7
Bouwjaar: 1974
Vraagprijs € 595.000,- kk

Hendrik-Ido-Ambacht
Agnes Bartoutslaan 13





Nieuw

Villa
Woonopp.: 191 m²
Perceelopp.: 454 m²
Inhoud: 633 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 1993
Vraagprijs € 625.000,- kk

Hendrik-Ido-Ambacht
Akkervool 17





Nieuw

Herenhuis
Woonopp.: 248 m²
Perceelopp.: 368 m²
Inhoud: 982 m³
Kamers: 7
Bouwjaar: 2003
Bieden vanaf € 625.000,- kk

Hendrik-Ido-Ambacht
Langeweg 5





Beschikbaar

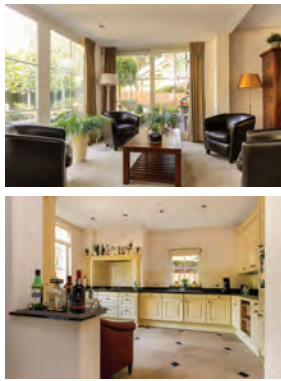
Vrijstaande woning
Woonopp.: 384 m²
Perceelopp.: 1.214 m²
Inhoud: 1305 m³
Kamers: 11
Bouwjaar: 2005
Vraagprijs € 850.000,- kk

Hendrik-Ido-Ambacht Wassenaar van Obdampark 20



Verkocht onder voorbehoud

Villa
Woonopp.: 304 m²
Perceelopp.: 850 m²
Vraagprijs € 869.000,- kk

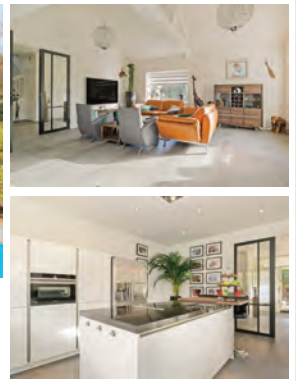


Hendrik-Ido-Ambacht Wassenaar van Obdampark 19



Beschikbaar

Villa
Woonopp.: 272 m²
Perceelopp.: 859 m²
Vraagprijs € 895.000,- kk



Hendrik-Ido-Ambacht De Hooge Donck 1 *



Beschikbaar

Villa
Woonopp.: 277 m²
Perceelopp.: 500 m²
Vraagprijs € 998.000,- kk



Hendrik-Ido-Ambacht Zilverreiger 1 *



Nieuw

Villa
Woonopp.: 290 m²
Perceelopp.: 595 m²
Vraagprijs € 1.295.000,- kk



Hendrik-Ido-Ambacht Paulusweg 28



Nieuw

Vrijstaande woning
Woonoppervlakte: 162 m²
Perceeloppervlakte: 445 m²
Inhoud: 586 m³
Kamers: 7
Bouwjaar: 1930
Vraagprijs € 475.000,- kk

Ridderkerk Damstraat 13



Verkocht onder voorbehoud

Tussenwoning
Woonoppervlakte: 76 m²
Perceeloppervlakte: 155 m²
Inhoud: 275 m³
Kamers: 4
Bouwjaar: 1910
Vraagprijs € 197.500,- kk

Ridderkerk Rijksstraatweg 14



Verkocht onder voorbehoud

Landhuis
Woonoppervlakte: 125 m²
Perceeloppervlakte: 1.750 m²
Inhoud: 455 m³
Kamers: 4
Bouwjaar: 1993
Vraagprijs € 675.000,- kk

Zwijndrecht Gerrit Kogelerstraat 24



Beschikbaar

Tussenwoning
Woonoppervlakte: 96 m²
Perceeloppervlakte: 141 m²
Inhoud: 336 m³
Kamers: 4
Bouwjaar: 2009
Vraagprijs € 275.000,- kk

Zwijndrecht Parijseplein 27



Nieuw

Hoekwoning
Woonoppervlakte: 119 m²
Perceeloppervlakte: 194 m²
Inhoud: 424 m³
Kamers: 4
Bouwjaar: 1974
Vraagprijs € 275.000,- kk

Zwijndrecht Moermond 10



Nieuw

Tussenwoning
Woonoppervlakte: 121 m²
Perceeloppervlakte: 160 m²
Inhoud: 407 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 1976
Vraagprijs € 285.000,- kk

Zwijndrecht Koperslager 2



Nieuw

Hoekwoning
Woonoppervlakte: 112 m²
Perceeloppervlakte: 185 m²
Inhoud: 385 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 1989
Vraagprijs € 290.000,- kk

Zwijndrecht Tolhuis 36



Beschikbaar

Tussenwoning
Woonoppervlakte: 128 m²
Perceeloppervlakte: 177 m²
Inhoud: 459 m³
Kamers: 6
Bouwjaar: 2005
Vraagprijs € 327.000,- kk



Beurs Eigen Huis

21 t/m 23 juni

Ga je een huis bouwen, ga je verhuizen of verbouwen? Kom van 20 t/m 22 september naar Beurs Eigen Huis in Jaarbeurs Utrecht en realiseer ook jouw droomhuis! Voor goed advies en inspiratie ben je bij Beurs Eigen Huis op het juiste adres. Met ruim 200 exposanten (bouw, verbouw, keuken, bad, tuin & interieur) de meest complete beurs in Nederland voor al je woonplannen. countryfair.nl

Bloem & Tuin 2019

12 juli t/m 21 juli

De meest bijzondere planten, prachtige bloemen, Tuin design en sfeervolle tuinen; je vindt het allemaal bij Bloem & Tuin. Tijdens dit tiendaagse evenement wordt al het moois op het gebied van buitenleven samengebracht op een prachtige locatie, midden in de bossen van Landgoed Gulbergen in Nuenen. Laat je inspireren door de nieuwste trends, ontdek unieke bloem- en plantsoorten en maak kennis met de mooiste producten en beste leveranciers om jouw buitenomgeving om te toveren tot een droomtuin. Dit evenement vindt dit jaar voor de 26e keer plaats.

bloementuin.nl



Landgoedfair 2019

21 t/m 25 augustus

Dit jaar wordt op Landgoed Mariënwaerd voor de 25e keer de Landgoedfair gehouden. Tijdens dit evenement kun je rekenen op een uitgebreid programma aan muziek, (kinder)activiteiten en workshops. Neem deel aan een rondleiding door het Grote Huis, bekijk de spannende demonstraties in de Grote Parade of geniet van het heerlijke eten bij één van de foodtrucks. Kortom, je hoeft zich niet te vervelen!

marienwaerd.nl/landgoedfair

100% Design

18 t/m 21 september

Ga je in het najaar naar Londen? Pik dan meteen even deze beurs mee! 100% Design is de grootste designbeurs in Engeland en trekt jaarlijks meer dan 25000 bezoekers. Het zijn vooral de presentaties van jonge, creatieve ontwerpers die deze beurs elk jaar opnieuw het bezoeken waard maakt. Op het gebied van hedendaags wonen en design zijn hier nieuwe trends te spotten. De 100% Design beurs maak onderdeel uit van het London Design Festival.

www.100percentdesign.co.uk



Zwijndrecht
Jollensteiger 78



Beschikbaar

Hoekwoning
Woonoppervlakte: 139 m²
Perceeloppervlakte: 152 m²
Inhoud: 462 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 2003
Vraagprijs € 350.000,- kk

Zwijndrecht
Haydnstraat 46



Verkocht onder voorbehoud

2-onder-1-kapwoning
Woonoppervlakte: 151 m²
Perceeloppervlakte: 213 m²
Inhoud: 555 m³
Kamers: 6
Bouwjaar: 1986
Vraagprijs € 425.000,- kk

Zwijndrecht
Walraven van Hallstraat 54



Nieuw

2-onder-1-kapwoning
Woonoppervlakte: 188 m²
Perceeloppervlakte: 259 m²
Inhoud: 640 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 2003
Vraagprijs € 425.000,- kk

Zwijndrecht
Prinses Beatrixstraat 23



Onder optie

2-onder-1-kapwoning
Woonoppervlakte: 136 m²
Perceeloppervlakte: 348 m²
Inhoud: 489 m³
Kamers: 6
Bouwjaar: 1955
Vraagprijs € 450.000,- kk

Zwijndrecht
Walraven van Hallstraat 40



Nieuw

Herenhuis
Woonoppervlakte: 177 m²
Perceeloppervlakte: 254 m²
Inhoud: 608 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 2003
Vraagprijs € 450.000,- kk

Zwijndrecht
Krammer 4



Onder optie

2-onder-1-kapwoning
Woonoppervlakte: 177 m²
Perceeloppervlakte: 279 m²
Inhoud: 729 m³
Kamers: 6
Bouwjaar: 1989
Vraagprijs € 485.000,- kk

Zwijndrecht
Akeilaan 14



Beschikbaar

Bungalow
Woonopp.: 160 m²
Perceelopp.: 973 m²
Inhoud: 680 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 1962
Vraagprijs € 575.000,- kk



Zwijndrecht
Laan van Nederhoven 98



Verkocht

Villa
Woonopp.: 166 m²
Perceelopp.: 533 m²
Inhoud: 673 m³
Kamers: 6
Bouwjaar: 1975
Bieden vanaf € 595.000,- kk



Zwijndrecht
Grevelingen 6



Verkocht onder voorbehoud

Herenhuis
Woonopp.: 206 m²
Perceelopp.: 339 m²
Inhoud: 767 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 1989
Vraagprijs € 625.000,- kk



Zwijndrecht
Bootjessteeg 96



Verkocht onder voorbehoud

Villa
Woonopp.: 234 m²
Perceelopp.: 830 m²
Inhoud: 857 m³
Kamers: 6
Bouwjaar: 2007
Vraagprijs € 825.000,- kk

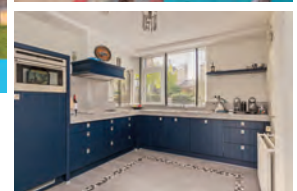


Zwijndrecht
Volkerak 18



Verkocht

2-onder-1-kapwoning
Woonopp.: 209 m²
Perceelopp.: 463 m²
Inhoud: 835 m³
Kamers: 6
Bouwjaar: 1989
Vraagprijs € 975.000,- kk





Wat is jouw
Slaap-DNA®?

NU vanaf
€2995,-*

Boxspring Avenue

incl. hoofdbord en pocketveermatras

**5%
korting**
op bodem

**10%
korting**
op matras

bij aanschaf van bodem

**15%
korting**
op
hoofdkussen

bij aanschaf van
bodem en matras

**20%
korting**
op dekbed

bij aanschaf van bodem,
matras en kussen

ergo sleep

Morgana de Heer Hendrik-Ido-Ambacht

Veersedijk 89

078-6813447

www.morgana.nl/hiambacht



morgana.nl

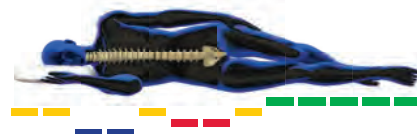
Goed en gezond slapen

*stapelkorting actieprijs



De slaapttestweken

Hoe weet jij welk bed voor jou het meest geschikt is?
Doe de gratis slaapttest en ontdek binnen acht minuten
jouw Slaap-DNA®.



Boek de slaapttest op
www.morgana-slaapttest.nl

De WoonWulp

Grote sortering PVC VLOEREN in alle prijsklassen!!!

mFLOR.

QUICK-STEP

TFD
ON THE FLOOR

moduleo
Design Floors



Tegen
inlevering van
deze advertentie
10% korting op
gehele assortiment!

Vraag naar de
voorwaarden.

EERLIJKE PRIJZEN • GOED ADVIES • VAKKUNDIG GELEGD

REEWEG 5 • HENDRIK-IDO-AMBACHT

T 078 - 6816764 / 6816911 • WWW.DEWOONWULP.NL

(VRIJDAG KOOPAVOND)



De WoonWulp
INTERIEURVERZORGING

Voorkom verhuisstress

met de ✓ verhuis-checklist!

2 Maanden voor de verhuizing:

- Huur opzeggen
- Vrij nemen voor de verhuizing
- Scholen van de kinderen inlichten
- Oriënteren op nieuwe scholen
- Plattegrond maken van nieuwe huis
- Gordijnen en vloerbedekking bestellen
- Contact leggen met schildersbedrijf
- Beslissen welke meubels u opnieuw aanschaft
- Oude meubels te koop aanbieden

1 Maand voor de verhuizing:

- Verhuisbedrijf/verhuishwagen vastleggen
- Verhuisdozen aanschaffen
- Labels voor verhuisdozen aanschaffen
- Gaslevering verhuizen
- Electriciteitslevering verhuizen
- Waterlevering verhuizen
- Kabelaansluiting verhuizen
- Huispersoneel inlichten

2/3 Weken voor de verhuizing:

- Adreswijzigingen versturen
- Postbus stopzetten



- Postbus nieuwe huis aanvragen
- Verzekering afsluiten voor verhuizing
- Ziektekostenverzekering inlichten
- Bank inlichten
- Arts en tandarts inlichten
- Gemeente inlichten
- Schoorsteen laten vegen
- Kinderen aanmelden op nieuwe school
- Naamplaatje voordeur laten maken
- Schoonmaak nieuwe huis plannen
- Kranten en dozen bewaren voor verhuizing
- Grofvuil wegbrengen

Inpaktips:

- Overleg goed met het verhuisbedrijf
- Begin zo snel mogelijk met inpakken
- Nummer elke kamer in het nieuwe huis
- Noteer op elke doos wat erin zit
- Noteer op elke doos op welke kamer hij thuis hoort
- Hang uw kleren in de speciale garderobe dozen
- Doe kastjes e.d. op slot
- Zware spullen zoals boeken verdelen over dozen
- Zet flessen rechtop in de dozen
- Houd brandbare en gevaarlijke spullen apart
- Rol tafelzilver en servies op in krantenpapier
- Stop geen scherpe dingen bij kwetsbare spullen
- Zet de trommel van het wasmachine vast
- Pak schilderijen en spiegels niet in
- Zet kleine planten bij elkaar in een doos
- Voorzie alles wat niet in dozen kan ook van labels
- Hang de nummers van de kamers op de deuren

1 Week voor de verhuizing:

- Afspraak maken voor sleuteloverdracht
- Sleutels bij laten maken van oude huis indien nodig
- Waardevolle spullen tijdelijk opslaan in kluis
- Opvang regelen voor kinderen gedurende verhuizing
- Opvang regelen voor huisdieren gedurende verhuizing
- Standplaats voor verhuishwagen vrijmaken
- Voldoende vuilniszakken aanschaffen

- Bibliotheekboeken tijdig terugbrengen

Enkele dagen voor de verhuizing:

- Reinigen oude / nieuwe woning
- Koelkast ontdooien
- Vrieskist op koude stand zetten
- Wasmachinetrommel vastzetten
- Vaste lampen losmaken
- Huisvuilcontainer legen en schoonmaken
- Chemobox legen
- Huishoudelijke attributen apart houden
- Drank / eten inslaan voor verhuizing
- Kamers in nieuwe huis nummeren
- Plaatselijke spaaracties inleveren
- Nieuwe huis op temperatuur brengen
- Thermostaat oude huis laag instellen

De verhuisdag:

- Zorg voor voldoende contant geld
- Meterstanden opnemen
- Bij vorst waterleiding afnemen
- Oude huis controleren op spullen
- Sleuteloverdracht

Na de verhuizing:

- Verhuisschade opnemen
- Retourneren van verhuisdozen
- Inschrijven bij uw nieuwe gemeente
- Regelmatig informeren naar post op oude adres

Wat u moet weten van uw nieuwe huis:

- Wat de hoogte, breedte en lengtematen van alle vertrekken zijn
- Wat de breedtes van de deuren zijn
- Wat de afstand tot de deuren vanuit een hoek is
- Wat de hoogte en breedte van de ramen zijn
- Wat de mogelijkheden zijn om zonwering te bevestigen
- Wat de hoogte is van de muren onder de ramen
- Waar en hoeveel stopcontacten er in het huis zijn
- Of er aansluiting op het gasnet is
- Of er aansluiting op de stadsverwarming is
- Of er een aansluiting voor elektrisch koken is
- Of huisdieren zijn toegestaan



06 24 80 89 67
info@jvdwulpschilderwerken.nl
www.jvdwulpschilderwerken.nl

Koop geen kat
in de zak



Huis kopen?

Neem altijd een NVM-aankoopmakelaar mee.



**Wij maken
het verschil in**

Taxaties



Onze beoordeling
op Funda:

9,0

Heeft u binnenkort verhuisplannen?

Bel voor verkoopadvies 📞 078 681 25 66

Profiteer van
onze gratis
waardebepaling!

Waarom Van Spronsen?

- De allernieuwste verkooptools zoals een virtuele bezichtiging of een promovideo
- Uw makelaar in Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht en Ridderkerk
- Bezichtigingsafspraken van ma t/m za
- Jonge betrokken makelaars
- Ruim 40 jaar ervaring
- Professioneel verkopen met een persoonlijke touch en aantoonbaar de beste verkoopresultaten

Actief en vakkundig

Zoekt u een actieve makelaar die uw woning tegen de beste voorwaarden verkoopt? Een makelaar die creativiteit toont, over de nieuwste technieken beschikt om je woning op de beste wijze te verkopen en een zo breed mogelijke kopersgroep bereikt? Dat is Van Spronsen Makelaars!

Ons kantoor behoort tot de grootste van de regio en loopt voorop met activiteiten en initiatieven. Zo hebben wij een WoonMagazine, kunnen woningzoekers op ons kantoor of thuis woningen virtueel bezichtigen en werken wij samen met de beste woningfotografen.

Ook uw woning verkopen? Bel ons voor een vrijblijvende afspraak!



Van Spronsen
maakt het verschil.
Oene Mulder

**VAN
SPRONSEN**
MAKELAARS

De Schoof 8
3341 EB Hendrik-Ido-Ambacht

📞 078 681 25 66
✉ info@vanspronsenmakelaars.nl

► Verkoopmakelaar ► Aankoopmakelaar ► Verhuur/Huur ► Taxatie



vanspronsenmakelaars.nl

Huis & Hypotheek vergelijkt meerdere aanbieders voor jou!



Op zoek naar de juiste hypotheek

Je gaat op zoek naar de hypotheek voor je eerste huis of voor dat huis met meer ruimte. Je wilt je bestaande hypotheek oversluiten naar één met lagere rente of betere voorwaarden. Wil je weten wat dan de mogelijkheden zijn? Maak dan online een afspraak of bel. Het eerste gesprek is voor onze rekening. Wij vertellen je het dan graag!

Winkelcentrum De Schoof 8 | 3341 EB Hendrik-Ido-Ambacht
T. 078 - 22 00 002 | hendrikidoambacht@huis-hypotheek.nl

Nieuw in
Hendrik-Ido-Ambacht
Bel voor een
afspraak
078 - 22 00 002



HUIS & HYPOTHEEK

huis-hypotheek.nl