

WOON NIEUWS



MENUETSTRAAT 1 HELLEVOETSLUIS



vraagprijs € 275.000,- k.k.



Goed onderhouden eindwoning, gelegen in de populaire woonwijk de Ravense Hoek.

De verrassing zit voornamelijk in de royale woonkamer maar ook de beide slaapkamers zijn goed van formaat.

Het Ravense Park is om de hoek en ook is er voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

- Geheel hardhouten kozijnen met dubbele beglazing.
- Goed onderhouden.
- Schilderwerk buiten juni 2019
- Volledig geïsoleerde woning, energielabel A.
- Bouwjaar 2000.
- Cv-ketel Nefit (2016).
- Perceel van 145 m2 eigen grond.

Een verrassend ruime leefruimte en 2 grote slaapkamers!

**Bel voor een afspraak:
0181-323793**

Colofon

WOONNIEUWS is een initiatief van Xtra Makelaardij en verschijnt maandelijks digitaal en op afhaalniveau bij ons makelaarskantoor.

Aan de inhoud van WOONNIEUWS kunnen geen rechten worden ontleend. De onroerend goed advertenties zijn uitsluitend bedoeld als uitnodiging voor een bezichtiging van het betreffende object.

Productie:

Makelaars.media

T.: 024-3732585

E: info@makelaars.media

www.makelaars.media

Xtra Makelaardij
Rijksstraatweg 29
3222 KA HELLEVOETSLUIS
T.: 0181 - 32 37 93
E: info@xtramakelaardij.nl

 [xtramakelaardij](#)

 [xtramakelaardij](#)

 [xtramakelaardij](#)

 xtramakelaardij.nl

Beste lezer,



Voorbereiden op de hitte? Met de zinderende zomer van vorig jaar in het achterhoofd zit, kijkt iedereen in Nederland inmiddels uit naar de zomer. Met steeds een of twee prachtige lentedagen gevolgd door regen lijkt het alsof het mooie weer maar niet door wil zetten. Maar aangezien het weer in Nederland tegenwoordig nogal onvoorspelbaar is, kan die zomerzon toch volgende week zomaar ineens doorbreken.

Mocht het de komende zomer weer 38 graden worden, dan is het raadzaam om nu alvast voorbereidingen te treffen. Waarschijnlijk trekken veel huiseigenaren de vorig jaar aangeschafte airco weer van zolder, maar er zijn ook huis-tuin-en-keuken hulpmiddelen die prima kunnen helpen. In deze editie lees je daar meer over. Ondertussen blijft de huizenmarkt in beweging. Het aantal verkochte huizen per provincie blijft nagenoeg stabiel. Vorig jaar gaf 15 procent van alle huishoudens aan dat zij binnen twee jaar verhuisd waren, wat neerkomt op

zo'n 1,1 miljoen huishoudens. Het lijkt erop dat 2019 gelijke cijfers laat zien. Ben jij op zoek naar je droomhuis, of heb je je droomhuis al op het oog? Dan is het verstandig om goed geïnformeerd voor de dag te komen en ook te weten wat jouw huidige woning waard is. Laat je adviseren door je lokale NVM-makelaar. Wij weten alle ins en outs van het huidige aanbod en komen graag vrijblijvend bij je langs voor een GRATIS waardebeoordeling!

Met enthousiaste groet,
Xander, Eveline en Stephanie
Xtra Makelaardij

VERTEL ME ...

Op slag verliefd
op een huis!
Hoeveel kunnen
we lenen?

**WIJ HELPEN U GRAAG,
MAAK EEN AFSPRAAK!**

Van Bruggen
ADVIESGROEP
helpt!



Peter Heemskerk
uw financieel adviseur

Rijksstraatweg 31, Hellevoetsluis
Bel **018 128 31 66, 0800 1800**
of ga naar **vanbruggen.nl/hellevoetsluis**

APP van de maand: Flexa visualizer

Bekijk 'live' je eigen kamer in elke kleur. Met de Flexa Visualizer App zie je met je smartphone of tablet in real time het effect van een nieuwe kleur in je kamer.

De app werkt op basis van Augmented Reality waardoor je met één tik op het scherm alle Flexa verkleuren kunt toepassen. Doordat de app muren, meubels en andere elementen in de ruimte van elkaar kan onderscheiden, worden alleen de juiste oppervlakken geschilderd. Houdt je telefoon of tablet omhoog en loop door de kamer. De app detecteert automatisch de muur en schildert die terwijl je de telefoon of tablet door de ruimte beweegt om andere delen van de kamer in beeld te brengen. Zo kan je in real-time zien hoe de kamer er na het schilderen uit zou komen te zien. Experimenteer met gewaagde kleuren en maak straks vol vertrouwen een kleurkeuze die past bij jou én je interieur!



Design van de maand

Stoel met boommotief

De Forest Armchair stoel van Fast heeft een fraai design en is multifunctioneel. De stoel kan zowel buiten worden gebruikt als binnen en is stapelbaar. De stoel is gemaakt van aluminium en is verkrijgbaar in de mooie kleuren zwart, wit, metallic grey, pearly gold, lichtblauw, powder grey, coral red en sage green. flinders.nl



Schone en koele woonkamer

Om een hele woonkamer goed te reinigen, gaat de Dyson Pure Cool™ luchtreinigende ventilator verder dan standaardtestcondities door ook automatisch deeltjes en gassen te detecteren, 99,95% van de zeer fijne deeltjes uit de lucht te halen, en gereinigde lucht te verspreiden en te laten circuleren met behulp van Air Multiplier™ technologie. Alleen de Dyson luchtreinigende ventilator is ontworpen en getest om dit alles te doen.

dyson.nl



Luxe parasol

Het Extremis Hopper Shade Schaduwdoek is vormgegeven als een luifel. Ideaal, want dankzij het ingebouwde veermechanisme is het Hopper Shade Schaduwdoek gemakkelijk te openen en te sluiten. Bovendien zorgt het grote doek voor voldoende schaduw. Ten slotte is het vlakke doek heel windbestendig, zodat u niet bij de minste of geringste windvlaag de boel op hoeft te ruimen. misterdesign.nl



6 TIPS voor het snoeien van de heg

- 1** **Strakke heg**
Span een touwtje om je heg mooi strak te krijgen.
- 2** **Terugsnoeien**
Snoei je heg af en toe flink terug, zeker als deze er wat verwaarloosd uitziet. Er groeien extra veel takjes en blaadjes terug waardoor je een dichte, volle heg krijgt.
- 3** **Schuin**
Voor een egaal groene heg kun je het beste de onderkant wat breder laten dan de bovenkant. Dan krijgen ook de onderste blaadjes voldoende licht.
- 4** **Mest**
Een goeie snoeibeurt is nodig, maar vraagt wel wat van je heg. Een beetje mest kan het herstel versnellen.
- 5** **Juiste moment**
Snoeien tijdens een zonovergoten dag doet je heg niet veel goed. Kies er een bewolkte dag voor uit.
- 6** **Opruimen**
Je mag tijdens het opruimen best wat takjes en blaadjes tussen de planten laten liggen. Het bevordert de bemesting van de grond en vormt een barrière voor onkruid.



Grote beslissingen neemt u met advies van uw notaris.



Het kopen van een huis is een leuke stap. Ook een spannende, of het nou je eerste huis is of bij wijze van spreken je vierde, er komt altijd veel bij kijken en er is behoorlijk wat geld mee gemoeid. Een goed moment om dus om ook andere zaken waar je doorgaans niet zo vaak bij stilstaat, onder de loep te nemen. Zeker wanneer je samen in het huis gaat wonen, of je nou getrouwd bent of niet. Want wat gebeurt er als je besluit niet langer samen verder te gaan, of een van beiden komt te overlijden. Laat je in zo'n situatie niet verrassen door onverwachte juridische, financiële en fiscale gevolgen. Bespreek in ieder geval met elkaar wat je in een dergelijk geval van elkaar verwacht en tref een goede regeling. Laat je daarover deskundig adviseren en leg het schriftelijk vast.

BEZOEKADRES

Raadhuislaan 45a
3201 EM Spijkensisse

POSTADRES

Postbus 803
3200 AT Spijkensisse

T 0181 627 027

F 0181 627 044

E info@ouwerkerknotariaat.nl

I www.ouwerkerknotariaat.nl

Wanneer je een huis koopt, kom je altijd een keer bij de notaris op kantoor. Voor de juridische levering van het huis en het vestigen van de hypotheek is namelijk een notariële akte nodig. En daarbij zit je meteen aan tafel bij een specialist op het gebied van familierecht en erfrecht, maak er gebruik van.

Welke regeling voor jullie het beste is, hangt helemaal af van je situatie en wensen. Bij de notaris kun je goed advies op maat krijgen,

over je testament, huwelijksvoorwaarden, het opstellen van een samenlevingscontract en het maken van een levenstestament. Door met elkaar goede afspraken te maken en die te laten vastleggen door een onpartijdige en deskundige jurist kun je veel problemen in de toekomst voorkomen.

Ook over andere zaken die soms bij het kopen van een huis spelen kun je bij de notaris terecht voor advies en voor het laten vastleggen van de gemaakte afspraken. Denk bijvoorbeeld aan het opstellen van een geldleningsovereenkomst wanneer je geld leent van familie om het huis te kunnen kopen. Of wanneer je een schenking krijgt om dat te doen. Er gelden momenteel bijzondere vrijstellingen voor schenkbelasting wanneer de schenking gebruikt wordt om een huis te kopen of een hypotheek af te lossen. Met een goed advies kun je optimaal gebruik maken van deze vrijstelling.

Kijk op www.ouwerkerknotariaat.nl voor meer tips, het aanvragen van een offerte of het maken van een afspraak voor een oriënterend gesprek.

Hellevoetsluis Azalea 48



Verkocht

Appartement
Woonoppervlakte: 103 m²
Woonlaag: 2
Inhoud: 335 m³
Kamers: 4
Bouwjaar: 1980
Vraagprijs € 169.500,- k.k.

Hellevoetsluis Atalanta 147



Verkocht

Appartement
Woonoppervlakte: 70 m²
Woonlaag: 1
Inhoud: 200 m³
Kamers: 3
Bouwjaar: 1998
Vraagprijs € 175.000,- k.k.

Hellevoetsluis de Balder 15



Verkocht onder voorbehoud

Tussenwoning
Woonoppervlakte: 84 m²
Perceeloppervlakte: 92 m²
Inhoud: 350 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 1980
Vraagprijs € 175.000,- k.k.

Hellevoetsluis Marmot 15



Verkocht

Tussenwoning
Woonoppervlakte: 106 m²
Perceeloppervlakte: 102 m²
Inhoud: 350 m³
Kamers: 4
Bouwjaar: 1981
Vraagprijs € 175.000,- k.k.



Hellevoetsluis Parkweg 1 B106

Bungalow
Woonoppervlakte: 95 m²
Perceeloppervlakte: 335 m²
Inhoud: 315 m³
Kamers: 4
Bouwjaar: 1998

Vraagprijs € 179.000,- k.k.



Hellevoetsluis Gruttostraat 38



Verkocht onder voorbehoud

Tussenwoning
Woonoppervlakte: 110 m²
Perceeloppervlakte: 175 m²
Inhoud: 370 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 1965
Vraagprijs € 179.500,- k.k.

Hellevoetsluis Kooilaan 14



Verkocht

Tussenwoning
Woonoppervlakte: 85 m²
Perceeloppervlakte: 125 m²
Inhoud: 285 m³
Kamers: 4
Bouwjaar: 1981
Vraagprijs € 179.500,- k.k.

Hellevoetsluis Bryhoekstraat 31



Verkocht onder voorbehoud

Eindwoning
Woonoppervlakte: 80 m²
Perceeloppervlakte: 164 m²
Inhoud: 320 m³
Kamers: 4
Bouwjaar: 1961
Vraagprijs € 185.000,- k.k.



Zo houd je je huis (en je hoofd) koel

Iedereen snakt naar de zomer en de warmte. Maar als het eenmaal zo ver is, willen we ons huis liever zo koel mogelijk houden. Dit kan met apparaten zoals ventilatoren en airconditioners, maar onderstaande huis-tuin-en-keukentips werken ook prima!

Verduisteren

Wanneer het warm is, hebben we de neiging om de ramen open te gooien. Maar wanneer het buiten nog warmer is dan binnen, haal je daarmee alleen maar hete buitenlucht binnen. Zorg er overdag juist voor dat je ramen en deuren dicht zijn en verduister deze. Zet alles weer open zodra het 's avonds wat afkoelt.

Creëer luchtstromen

Voor het afkoelen van je huis moet je zo veel mogelijk luchtstromen creëren. Zet ramen tegenover elkaar open om 'tocht' te creëren. Kijk ook vanaf welke kant de wind waait en houd er rekening mee dat warmte opstijgt. Zet draaikiepramen helemaal open en zet ook de afzuigkap,

badkamerventilator en indien aanwezig de mechanische ventilatie van je woning vol aan.

Zet je ventilatie uit

Heb je mechanische ventilatie en is er overdag niemand thuis? Zet het systeem dan uit. De buitenlucht die overdag naar binnen wordt gehaald, laat de temperatuur in je woning sneller stijgen. Deze tip is helaas niet bruikbaar wanneer je een gebalanceerd ventilatiesysteem hebt, aangezien er dan vaak geen ramen open kunnen.

Slimme verkoelingtruc

Ventilatoren en airconditioners waren in de zomer van 2018 onmisbaar. Maar

deze apparaten verbruiken veel energie. Wel kun je het maximale uit een ventilator halen door er een bak of emmertje met ijsblokjes of met ice packs voor te plaatsen.

Wees lui

Veel huishoudelijke apparaten produceren warmte. Wees een af en toe een beetje lui en laat je fornuis of oven links liggen. Zet de wasmachine en vaatwasser pas 's avonds laat aan, stel het strijken en stofzuigen uit te stellen tot een koelere dag en laat lampen zoveel mogelijk uit. Zorg er ook voor dat je koelkast en je vriezer niet te hard hoeven te werken. Zet er niet meer in dan nodig en open hem alleen als je er iets uit wilt pakken.

Hellevoetsluis Tapijtschelp 61



Verkocht onder voorbehoud

Tussenwoning
Woonoppervlakte: 111 m²
Perceeloppervlakte: 132 m²
Inhoud: 380 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 1980
Vraagprijs € 189.500,- k.k.

Hellevoetsluis Dierenriem 68



Verkocht

Tussenwoning
Woonoppervlakte: 110 m²
Perceeloppervlakte: 137 m²
Inhoud: 372 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 1981
Vraagprijs € 190.000,- k.k.

Hellevoetsluis Fokkemast 17



Verkocht

Tussenwoning
Woonoppervlakte: 97 m²
Perceeloppervlakte: 121 m²
Inhoud: 315 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 1982
Vraagprijs € 195.000,- k.k.

Hellevoetsluis Handlog 8



Verkocht onder voorbehoud

Tussenwoning
Woonoppervlakte: 90 m²
Perceeloppervlakte: 136 m²
Inhoud: 315 m³
Kamers: 4
Bouwjaar: 1980
Vraagprijs € 195.000,- k.k.

Hellevoetsluis Branding 48



Tussenwoning
Woonoppervlakte: 122 m²
Perceeloppervlakte: 130 m²
Inhoud: 405 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 1980
Vraagprijs € 199.500,- k.k.

Hellevoetsluis Korenschoof 29



Verkocht onder voorbehoud

Tussenwoning
Woonoppervlakte: 115 m²
Perceeloppervlakte: 117 m²
Inhoud: 420 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 1977
Vraagprijs € 214.500,- k.k.

Hellevoetsluis Bilderdijkhof 17



Verkocht onder voorbehoud

Eengezinswoning
Woonoppervlakte: 131 m²
Perceeloppervlakte: 175 m²
Inhoud: 464 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 1974
Vraagprijs € 219.000,- k.k.

Hellevoetsluis Garnaal 84



Verkocht onder voorbehoud

Eindwoning
Woonoppervlakte: 109 m²
Perceeloppervlakte: 171 m²
Inhoud: 375 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 1980
Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Hellevoetsluis Strandgaper 12



Verkocht onder voorbehoud

Tussenwoning
Woonoppervlakte: 117 m²
Perceeloppervlakte: 113 m²
Inhoud: 368 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 1981
Vraagprijs € 225.000,- k.k.



BOUW TECHNO KEURING NEDERLAND

- BOUWTECHNISCHE KEURINGEN VOOR WONINGEN EN BEDRIJFSGEBOUWEN
- N.H.G. KEURINGEN
- OPLEVERINGEN
- BOUWKUNDIGE INSPECTIES
- BOUWADVIEZEN
- BOUWBEGELEIDING
- BOUWEXPERTISE
- ENERGIELABEL
- ENERGIE PRESTATIE ADVIES

Telefoonnummer:

(0181) 62 65 33

www.bouwtechnokeuring.nl

info@bouwtechnokeuring.nl



NIEUWE WONINGEN TE KOOP GEVRAAGD!

**Vanwege vele succesvolle verkopen van de afgelopen maanden,
zijn we dringend op zoek naar nieuwe woningen!**

Bel 0181 - 323 793 voor een vrijblijvende kennismaking en waardebeoordeling.

Hellevoetsluis Judopad 16



Verkocht

Eindwoning
Woonoppervlakte: 136 m²
Perceeloppervlakte: 124 m²
Inhoud: 479 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 1974
Vraagprijs € 259.000,- k.k.



Hellevoetsluis Menuetstraat 1

Eindwoning
Woonoppervlakte: 116 m²
Perceeloppervlakte: 145 m²
Inhoud: 467 m³
Kamers: 3
Bouwjaar: 2000

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Hellevoetsluis van Assendelftpad 20



Verkocht

Tussenwoning
Woonoppervlakte: 114 m²
Perceeloppervlakte: 135 m²
Inhoud: 392 m³
Kamers: 6
Bouwjaar: 1993
Vraagprijs € 259.000,- k.k.

Hellevoetsluis Papenweide 25



Verkocht onder voorbehoud

Tussenwoning
Woonoppervlakte: 114 m²
Perceeloppervlakte: 127 m²
Inhoud: 398 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 2002
Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Hellevoetsluis Nieuwe Zeedijk 1 K051



Villa
Woonoppervlakte: 138 m²
Perceeloppervlakte: 375 m²
Inhoud: 500 m³
Kamers: 4
Bouwjaar: 2002
Vraagprijs € 283.000,- k.k.

Hellevoetsluis Legatostraat 9



Verkocht onder voorbehoud

Tussenwoning
Woonoppervlakte: 116 m²
Perceeloppervlakte: 145 m²
Inhoud: 403 m³
Kamers: 4
Bouwjaar: 2000
Vraagprijs € 299.000,- k.k.

Hellevoetsluis Klaverruiter 6



Verkocht

Tussenwoning
Woonoppervlakte: 165 m²
Perceeloppervlakte: 144 m²
Inhoud: 611 m³
Kamers: 8
Bouwjaar: 1977
Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Hellevoetsluis Maarten Trompstraat 27



Verkocht onder voorbehoud

Eengezinswoning
Woonoppervlakte: 127 m²
Perceeloppervlakte: 175 m²
Inhoud: 432 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 1991
Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Hellevoetsluis Bellinkstraat 14



Verkocht

Eengezinswoning
Woonoppervlakte: 110 m²
Perceeloppervlakte: 259 m²
Inhoud: 463 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 1993
Vraagprijs € 359.000,- k.k.

Hellevoetsluis Volantestraat 1



Verkocht

2-onder-1-kapwoning
Woonoppervlakte: 142 m²
Perceeloppervlakte: 222 m²
Inhoud: 576 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 2000
Vraagprijs € 409.000,- k.k.

Hellevoetsluis Rijksstraatweg 79



Verkocht onder voorbehoud

Vrijstaande woning
Woonoppervlakte: 184 m²
Perceeloppervlakte: 484 m²
Inhoud: 813 m³
Kamers: 6
Bouwjaar: 1930
Vraagprijs € 465.000,- k.k.

Hellevoetsluis Orion 53



Verkocht

Villa
Woonoppervlakte: 201 m²
Perceeloppervlakte: 630 m²
Inhoud: 700 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 1998
Vraagprijs € 549.000,- k.k.



Hellevoetsluis Opzoomerlaan 11

Herenhuis
Woonoppervlakte: 227 m²
Perceeloppervlakte: 331 m²
Inhoud: 681 m³
Kamers: 10
Bouwjaar: 1850

Vraagprijs € 625.000,- k.k.



Hellevoetsluis Palissade 23



Verkocht

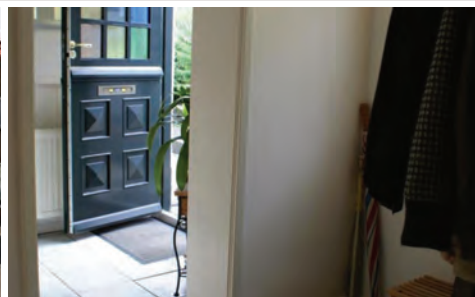
Villa
Woonoppervlakte: 149 m²
Perceeloppervlakte: 845 m²
Inhoud: 656 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 2000
Vraagprijs € 589.000,- k.k.



Oudendoorn Ring 28

Herenhuis
Woonoppervlakte: 215 m²
Perceeloppervlakte: 190 m²
Inhoud: 640 m³
Kamers: 5
Bouwjaar: 1850

Vraagprijs € 299.500,- k.k.



Home style



1

1. Op temperatuur

Met deze kerntemperatuurmeter weet je precies wanneer je gerecht de juiste temperatuur heeft bereikt. Outdoorchef gourmet check.

Leen Bakker - €42,90



2

2. Duurzaam servies

Deze bamboe schaal is niet alleen duurzaam, maar ook nog eens makkelijk schoon te houden. ø 25 cm.

Xenos - €5,99



3

3. Zonder stekels

Wel de catus, niet de stekels. Bloempot met mat zwarte kleur. 25 x 12 x 32 cm.

Kwantum - €8,-

4. Altijd bij de hand

Wil je altijd je barbecuespullen en servies bij de hand hebben? Berg het dan op in deze mooie buitenkast. ÄPPLARÖ / KLASSEN. massief acacia, bruin gelazuurd.

77 x 58 x 90 cm

IKEA - €129,95

5. Multifunctioneel

Deze ibrido buitenkeuken van boretti heeft drie branders én een apart kolenbakje voor grillen op houtskool.

vtwonen - €999,-

6. Strandgevoel

Dankzij dit tafelkleedgewicht blijft jouw tafelkleed altijd goed liggen. Het strandgevoel krijg je er met de schelpen meteen bij! 12 cm.

Xenos - €3,99



5

7. Barbecue op rolletjes

Deze sfeervolle keramische barbeque is voorzien van wielletjes en is dus makkelijk te verplaatsen. BBQ Kamado Zwart. Ø 38 x 101 cm.

Kwantum - €325,-



6

8. Balkonpret

Vrolijk je balkon op met deze balkonhoek van decoris. Perfect voor wat leuke plantjes of andere accessoires. Hij is gemaakt van



8

vurenhout. Decoris 75 x 75 x 83 cm.
vtwonen - €199,-

9. Netjes opbergen

Deze universele barbecuehoes maat L is bestand tegen zon, regen en kou.

Campingaz. 122 x 61 x 105 cm.

Leen Bakker - €25,99

10. Lange avond

Met deze vuurkorf blijf je op de wat minder warme avonden extra lang buiten zitten.

BROKÖ, zwart. Staal en acrylverf.

41 x 41 x 50 cm.

IKEA - €34,95

11. Kleurrijke kliko

De weerbestendige coverart stickers van vinyl geven een hippe, vrolijke uitstraling!

Coverart kliko container sticker.

Vtwonen - €25,95

12. Stijlvolle ventilator

De Otto ventilator is gemaakt van ecologisch materiaal. LEF collections ventilator otto.

Bamboe. 35 x 37,6 x 18,5 cm

wonenmetlef.nl - €169,-

13. Dorstlesser

Ook deze sapkan heeft geen stekels maar wel ruimte voor je smaakwater of limonade. De kan heeft een inhoud van 5 liter en een handig tapkraantje.

Xenos - €10,-

14. Weersbestendig

Bescherm je buitenkeuken tegen alle weersinvloeden en verleng de levensduur met deze stevige polyester beschermhoes. Le Sud hoos buitenkeuken L – 148 x 61 x 110 cm.

Leen Bakker - €39,99

15. Unieke onderzetter

Hoe origineel, deze onderzetter van kurkbollen van Ferm Living. FERM living onderzetter kurk bolletjes crème. ø 17 cm

wonenmetlef.nl - €19,-

9



10



11



12



13



15



14



7

Waarom is een taxatie van een woning nodig?



Een taxatie van een woning kan om verschillende redenen nodig zijn. De meest voorkomende reden is een taxatie voor de hypotheek. Als je een huis koopt, heb je meestal een hypotheek nodig. Nu geeft de bank je niet zomaar geld. De bank wil naast jouw gegevens (hoeveel je verdient, of je een vaste baan hebt) ook weten of het huis dat je koopt wel een goede investering is.

Daarom verplicht de bank een taxatie van de woning. In het taxatierapport wordt de marktwaarde van de woning vermeld. Zo weet de bank of het risico van jouw hypotheek acceptabel is.

Op welk moment vraag je een taxatie van een woning aan?

De taxatie hangt samen met de ontbindende voorwaarde van financiering. Als de taxatie uitwijst, dat de woning niet zoveel waard is als jij ervoor betaalt, krijg je geen volledige fi-

nanciering van je woning. In dat geval kun je het huis misschien niet betalen (je krijgt geen volledige financiering). Daarom is het verstandig de taxatie uit te laten voeren, voordat de ontbindende voorwaarde van financiering verloopt.

Meestal vragen mensen de taxatie voor de hypotheek pas aan, als ze weten dat de koop door kan gaan. Dan zijn er bij de bouwkundige keuring geen problemen geconstateerd. Ook lopen er geen andere ontbindende voorwaar-

den meer. Zo voorkom je dat er al kosten voor de taxatie gemaakt worden, voordat je zeker weet of de koop wel doorgaat. Als de koop bijvoorbeeld niet doorgaat omdat er bouwkundige problemen ontdekt worden, heb je de taxatiekosten uitgespaard.

Stelt de bank eisen aan een taxatie?

Tegenwoordig stellen banken eisen aan taxaties. Om fraude te voorkomen, wordt meestal een NWWI taxatie gevraagd.

Taxatie van een woning is geen bouwkundige keuring

Een taxatie is iets heel anders dan een bouwkundige keuring. De taxateur kijkt wel naar de bouwkundige staat van het huis, maar alleen als onderdeel van de waardebepaling. In een taxatie worden dus niet de bouwkundige problemen apart benoemd. Ook is het voor de taxatie niet nodig uitgebreid bouwkundig onderzoek te verrichten. Als jij (de koper) weten wilt hoe de staat van onderhoud van het huis is, zul je zelf een bouwkundige keuring moeten laten uitvoeren.



Beurs Eigen Huis

21 t/m 23 juni

Ga je een huis bouwen, ga je verhuizen of verbouwen? Kom van 20 t/m 22 september naar Beurs Eigen Huis in Jaarbeurs Utrecht en realiseer ook jouw droomhuis! Voor goed advies en inspiratie ben je bij Beurs Eigen Huis op het juiste adres. Met ruim 200 exposanten (bouw, verbouw, keuken, bad, tuin & interieur) de meest complete beurs in Nederland voor al je woonplannen. countryfair.nl

Bloem & Tuin 2019

12 juli t/m 21 juli

De meest bijzondere planten, prachtige bloemen, Tuin design en sfeervolle tuinen; je vindt het allemaal bij Bloem & Tuin. Tijdens dit tiendaagse evenement wordt al het moois op het gebied van buitenleven samengebracht op een prachtige locatie, midden in de bossen van Landgoed Gulbergen in Nuenen. Laat je inspireren door de nieuwste trends, ontdek unieke bloem- en plantsoorten en maak kennis met de mooiste producten en beste leveranciers om jouw buitenomgeving om te toveren tot een droomtuin. Dit evenement vindt dit jaar voor de 26e keer plaats.

bloementuin.nl



Landgoedfair 2019

21 t/m 25 augustus

Dit jaar wordt op Landgoed Mariënwaerd voor de 25e keer de Landgoedfair gehouden. Tijdens dit evenement kun je rekenen op een uitgebreid programma aan muziek, (kinder)activiteiten en workshops. Neem deel aan een rondleiding door het Grote Huis, bekijk de spannende demonstraties in de Grote Parade of geniet van het heerlijke eten bij één van de foodtrucks. Kortom, je hoeft zich niet te vervelen!

marienwaerd.nl/landgoedfair

100% Design

18 t/m 21 september

Ga je in het najaar naar Londen? Pik dan meteen even deze beurs mee! 100% Design is de grootste designbeurs in Engeland en trekt jaarlijks meer dan 25000 bezoekers. Het zijn vooral de presentaties van jonge, creatieve ontwerpers die deze beurs elk jaar opnieuw het bezoeken waard maakt. Op het gebied van hedendaags wonen en design zijn hier nieuwe trends te spotten. De 100% Design beurs maak onderdeel uit van het London Design Festival.

www.100percentdesign.co.uk





KEUKENS ■ BADKAMERS ■ BOUWMATERIALEN

Kerkweg 9 - Zuidland - 0181-451203

www.vannoortzuidland.nl

nu ook met
onlineshop



Al meer dan 60 jaar zijn wij hét vertrouwde adres op gebied van keukens - badkamers - bouwmaterialen.

In de loop der tijd hebben we een showroom opgebouwd van meer dan 1000 m².

Hierin ziet u een groot assortiment aan keukens, badkamers, wand- en vloertegels.

Ook onze bouwmaterialenafdeling is in de loop der jaren flink uitgebreid met alles op het gebied van doe-het-zelf artikelen, hout, tuinartikelen, verf en behang, radiatoren, inloop- en schuifdeurkasten.

Daarnaast hebben we sinds kort een aparte "Outlet" met daarin vele koopjes.

Komt u gerust eens bij ons kijken en laat u verrassen door het grote assortiment.

